

Kallelse till föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Forsstenagatan 2 kallar till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 21:e juni 2017 kl. 19:00** i föreningens tvättstuga.

Stämman beräknas ta cirka en timme och alla boende är varmt välkomna! I enlighet med Bostadsrättslagen har dock endast medlemmar (bostadsrättsinnehavare) rösträtt.

För mer information (exempelvis hur man röstar via fullmakt om man inte kan närvara), se Nyheter på hemsidan (www.FG2.se) eller fråga oss i styrelsen.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman samt ordförandes val av sekreterare
3. Röstlängd upprättas och godkänns
4. Val av två justeringspersoner
5. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning
6. Fastställelse av balans- och resultaträkning
7. Deposition av resultatet
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Arvoden till styrelse och revisorer (bifogat kallelsen)
10. Val av styrelse
11. Val av revisioner och revisorssuppleanter
12. Underhåll av fastigheten
13. Motioner (bifogat kallelsen)
 - 13.1 Förslag om ändring av tvätttider
 - 13.2 Förslag om tvättstugebokning via hemsida
 - 13.3 Se över möjlighet till att bygga balkonger
14. Övrigt

Denna kallelse har lagts i medlemmarnas brevlådor och satts upp i trapphusen samt lagts upp på hemsidan (www.FG2.se) nedanstående datum:

Göteborg, 2017-06-05



Jennifer Bäck, ordförande

Arvode till styrelsen

I dagsläget utgår inget arvode eller annan ersättning till styrelsen för dess arbete. Därför föreslås att arvode till styrelsen införs à 0,5 aktuellt inkomstbasbelopp per år (exklusive sociala avgifter) att fritt fördela inom styrelsen. Detta för att dels ge en viss kompensation för det kontinuerliga ansvar och arbete som styrelsen lägger ner, och dels för att framöver uppmuntra andra medlemmar att ta över ansvaret för föreningen när så blir nödvändigt. Då föreningens medlemmar årligen beslutar om beloppet vid ordinarie föreningsstämma kan beloppet antingen kan ändras helt eller (förslagsvis) endast uppdateras efter då gällande inkomstbasbelopp.

År 2017 uppgår ett halvt inkomstbasbelopp till 30 750 kr, vilket i praktiken innebär att det föreslagna arvodet uppgår till cirka 5 % av månadsavgiften (inkl. skatt och sociala avgifter). Enkelt räknat innebär detta att ca 100 kr av månadsavgiften (som kommer fortsätta vara densamma) för respektive lägenhet går till styrelsen, som efter skatt och sociala avgifter får ca 1 500 kr att fritt fördela inom sig per månad. Som jämförelse kostar inhyrd hjälp av olika slag ca 500 - 1 500 kr per *timme* (inkl. moms). Medan arbetsbelastningen för styrelsen kan variera stort mellan en vanlig förvaltningsmånad utan särskilda händelser (då fakturor ska attesteras, frågor besvaras osv.) och exempelvis kommande stambytesmånader, så rör det sig om åtminstone några timmar per månad.

Organisationen Bostadsrätterna om arvoden för styrelsen:

"Ett styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening är i grunden en ideell arbetsinsats. Arbetet är både tidskrävande och ansvarsfullt så för att i någon mån visa sin uppskattning så bör stämman besluta om ersättning till styrelseledamöter och revisorer. [...] Styrelsen förvaltar i allmänhet mycket stora ekonomiska värden för medlemmarnas räkning. Entreprenadupphandlingar, hyresgästförhandlingar, lån- och placeringsbeslut är bara några exempel på kvalificerade frågor som styrelsen ska lösa så att medlemmarnas ekonomiska intressen tas tillvara på bästa sätt. Medlemmarna kan, genom att besluta om arvode, visa sin uppskattning och respekt för det ofta svåra och ansvarskrävande arbetet som styrelsen lägger ner. [...] Bostadsrätterna förordar ett fast arvode exklusive sociala kostnader som fördelas inom styrelsen efter var och ens arbetsuppgift. [...] arvodesnivåer i storleksordningen 1000 - 1500 kronor per lägenhet är mycket vanlig i föreningar som har 30 - 50 lägenheter."

Motioner

Motion 13.1 "Förslag om ändring av tvätttider" (inlämnad av styrelsen)

I dagsläget har vi långa tvätttider och det är ibland svårt att få tid, samtidigt som många tvätttider inte används och maskinerna står tomma. Förslaget är att vi ändrar nuvarande tvätttider à 4 timmar till kortare pass (som tidsbestäms på stämman).

Vidare förslås att om man inte börjat tvätta inom en viss tid från det att passet startas (som tidsbestäms på stämman) förlorar sin bokning och därmed har övriga medlemmar möjlighet att nyttja tvättiden.

Motion 13.2 "Förslag om tvättstugebokning via hemsida" (inlämnad av styrelsen)

För att förenkla administrationen för Motion 13.1 (ovan) och underlätta tvättidsbokningen föreslås att vi byter till bokning via hemsida, och endast behåller nyckeltavlan för att (precis som i dagsläget) göra det möjligt att låsa tvättstugan/torkrummet vid användning.

Motion 13.3 "Se över möjlighet till att bygga balkonger" (inlämnad av styrelsen)

Styrelsen vill stämma av ifall det finns intresse för att se över möjligheten att bygga balkonger. Då utrymme i dagsläget inte finns i föreningskassan så är det i sådana fall något man som medlem kommer att få bekosta själv.

B